



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(тридцять перша сесія восьмого скликання)

22 квітня 2025 року
м. Чернігів

Про звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної
інвентаризації» Чернігівської районної
ради Чернігівської області
про свою діяльність в 2024 році

Заслухавши та обговоривши звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської
районної ради Чернігівської області, керуючись пунктом 8 частини 1 статті
43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада
в и р і ш и л а:

звіт комунального підприємства «Чернігівське районне бюро
технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області
в 2024 році взяти до відома (додається).

Голова районної ради



Т.С. Кузнєцова-Молодчая

Додаток
до рішення Чернігівської районної ради
22 квітня 2025 року «Про звіт
комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро
технічної інвентаризації»
Чернігівської районної ради
Чернігівської області
про свою діяльність в 2024 році»

З в і т
**комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної
інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області про
свою діяльність в 2024 році**

1. Інформація про комунальне підприємство та основні види статутної діяльності :

Згідно пункту 3 Статуту комунальне підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» має право виконувати та виконує всі види послуг (робіт), пов'язаних з технічною інвентаризацією об'єктів нерухомого майна; проведенням незалежної експертної оцінки майна, майнових прав, та видачу довідкових матеріалів на підставі архівних даних.

2. Техніко-економічні показники (обсяги/показники):

Предметом вивчення техніко-економічного аналізу є фінансово господарська діяльність підприємства, тобто сукупність всіх господарських і фінансових процесів, що відбуваються на підприємстві, їх вплив на кінцеві результати діяльності.

Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання, що надає послуги з метою задоволення суспільних потреб і отримання прибутку, є повноцінним учасником економічних відносин у всій їх складності і різноманітті.

На результати господарської діяльності підприємства має вплив розв'язане 24 лютого 2022 року повномасштабне військове вторгнення росії на територію України.

Чернігівська область та район, а також місто Чернігів з перших днів зазнають суттєвих руйнувань.

Зона обслуговування комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» є Чернігівський район.

У 2022 році багато об'єктів нерухомого майна зазнали руйнувань, а кошти на відновлення зруйнованого житла держава почала надавати фізичним особам в 2023 році. Тому, у 2023-2024 роках було багато звернень від населення на технічне обстеження зруйнованого нерухомого майна та отримання довідок. Оплата за надані послуги (виконані роботи) у 2022 році

по об'єктах нерухомого майна, які належать до власності територіальних громад Чернігівського району, надійшла в значній частині у 2023-2024 роках.

Все це разом спричинило зріст валового доходу на підприємстві у 2024 році. Якщо порівнювати три останні роки, то динаміка цифр наступна :

Дохід підприємства у 2024 році склав 2 860 066 грн. 17 коп. (з урахуванням ПДВ 20%), у 2023 році - 2 431 411 грн. 53 коп. (з урахуванням ПДВ 20%), у 2022 році - 1 269 497 грн. 50 коп (з урахуванням ПДВ 20 %).

Витрати підприємства зростають у зв'язку з ростом мінімальної заробітної плати, нарахуваннями на заробітну плату, ростом інфляції, що приводить до значного підвищення цін на матеріали, комунальні послуги, пальне та інші витрати.

Так собівартість реалізованих послуг склала:

у 2024 році - 2 369 368 грн. 83 коп., у 2023 році - 1 990 984 грн. 65 коп., у 2022 році - 1 060 800 грн.

Прибуток на підприємстві складає: у 2024 році - 29 868 грн. 98 коп., у 2023 році - 48 639,76 грн., у 2022 році - 4004,00 грн.

Чистий прибуток на підприємстві складає: у 2024 році - 24 492,56 грн., у 2023 році - 39 894,76 грн., у 2022 році - 3 283,00 грн.

Також, до бюджету місцевого рівня була сплачена частина чистого прибутку в розмірі 30 % від чистого прибутку у: 2024 році - 7 347,77 грн.; 2023 році - 11 968,00 грн.; 2022 році - 985 грн.

З вищенаведених цифр бачимо, що показники доходу та витрат, зростали у 2024 році у порівнянні з 2023 роком, в порівнянні з 2022 роком.

Зменшення прибутку та частини чистого прибутку у 2024 році в порівнянні з 2023 роком пов'язана з ростом мінімальної заробітної плати, нарахуваннями на заробітну плату, суттєвим збільшенням цін на енергоносії, матеріали, запасні частини та отримані послуги.

3. Аналіз фінансово-господарської діяльності :

Таблиця 1 – Кадрове забезпечення підприємства

№ з/п	Показник	2022 рік		2023 рік		2024 рік	
		чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %
1	Середньооблікова кількість адміністративного персоналу (витрати на заробітну плату яких відносяться до адмінвитрат)	4	0,4	5	0,4	5	0,4
2	Середньооблікова кількість виробничого персоналу (що безпосередньо виконують роботи, надають послуги	6	0,5	5	0,5	5	0,5
3	Середньооблікова кількість загально-виробничого персоналу (витрати на заробітну плату яких не можна віднести до конкретних робіт, послуг)	1	0,1	1	0,1	1	0,1
4	Середньооблікова кількість усього персоналу	11	х	11	х	11	х

Таблиця 2 – Витрати на оплату праці штатних працівників підприємства (не враховуючі витрат за трудовими та цивільно – правовими договорами)

№ з/п	Показник	2022рік		2023рік		2024рік	
		Сума, грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума, грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума, грн.	Питома вага до загальної суми, %
1	Витрати на оплату праці адміністративного персоналу	263724	0,39	615055	0,45	701525	0,42
2	Витрати на оплату праці виробничого персоналу	390939	0,58	731890	0,53	947814	0,56
3	Витрати на оплату праці загально-виробничого персоналу	19812	0,03	30987	0,02	35323	0,02
4	Всього витрати на оплату праці	674475	X	1377932	X	1684662	X

Підприємство у своїй діяльності практикує укладання трудових та цивільно-правових договорів в разі потреби на певний період часу або на виконання певних послуг (робіт)

Таблиця 3

№ з/п	Показник	2022рік		2023рік		2024рік	
		Сума, грн.	Кількість, од.	Сума, грн.	Кількість, од.	Сума, грн.	Кількість, од.
1	Трудові, цивільно-правові договори	2430	1	11445	3	5954	2

На підприємстві періодично проводиться підвищення рівня кваліфікації кадрів. У 2024 році два працівники комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області пройшли навчання в КП "Інформаційно-консультаційному центрі «Українського товариства оцінювачів» та отримали від Фонду державного майна України посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача.

Нещасні випадки на підприємстві відсутні.

У складі собівартості реалізованих послуг (виконаних робіт) основна складова припадає на заробітну платню та нарахуванню єдиного соціального внеску 22 % в Пенсійний фонд.

Середньомісячна заробітна плата робітників постійно зростає.

Підвищення заробітної плати відбувається у зв'язку із підвищенням:

- рівня мінімальної заробітної плати в Україні,
- попиту населення на окремі види замовлень (у т. ч термінових замовлень),
- за рахунок перевиконання нормованих завдань.

Середньомісячна заробітна плата складала: у 2024 році – 12762грн.59 коп.;
у 2023 році - 10438 грн.87 коп.;
у 2022 році - 6812 грн.88 коп.

Аудиторські перевірки на підприємстві фінансово-господарської діяльності не проводилися.

Проводилися перевірки Антимонопольного комітету.

Щодо заходів скорочення споживання енергоносіїв, то на підприємстві встановлені лічильники на споживання електроенергії, природного газу, гарячої та холодної води, контроль за якими постійний.

4. Заборгованість (дебіторська, кредиторська)

Дебіторська заборгованість на підприємстві незначна, носить змінний характер, та залежить від умов договорів стосовно попередніх оплат за надані підприємству послуги.

Таблиця № 4

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2023 року	1,3
II квартал 2023 року	2,7
III квартал 2023 року	1,3
IV квартал 2023 року	8,1
I квартал 2024 року	2,8
II квартал 2024 року	2,8
III квартал 2024 року	5,7
IV квартал 2024 року	1,5

Кредиторська заборгованість на підприємстві більш значна, вона пов'язана з попередньою оплатою замовників, це умови нашого підприємства - виконувати послуги (роботи) тільки після попередньої оплати Замовником.

Таблиця № 5

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2023 року	121,2
II квартал 2023 року	143,1
III квартал 2023 року	123,4
IV квартал 2023 року	183,1
I квартал 2024 року	232,3
II квартал 2024 року	125,1
III квартал 2024 року	120,6
IV квартал 2024 року	149,5

5. Інвестиційна діяльність або інформація щодо проведення роботи за звітний період.

Комунальне підприємство «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області інвестувало свій прибуток на покращення матеріально - технічної бази підприємства (підтримка автотранспорту в належному стані, підвищення рівня кваліфікації кадрів, покращення комп'ютерної бази підприємства).

6. Інші заходи.

У зв'язку з військовим станом в країні основною метою підприємства було збереження трудового колективу, своєчасна сплата податків до бюджету, виплата заробітної плати працівникам та зростання всіх показників.

7. Проблеми комунального підприємства та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Головною проблемою підприємства на сьогодні є те, що зменшилась кількість замовників у зв'язку з втратою майна та виїздом за межі області,

країни мешканців Чернігівського району. Юридичні особи, які втратили майно обмежуються тільки замовленням довідок про зруйноване майно. Великою проблемою є те, що юридичні особи, які замовляють технічну інвентаризацію та експертну оцінку об'єктів нерухомого майна не можуть вчасно розрахуватися з комунальним підприємством «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області, оскільки Казначейська служба затримує проплату рахунків.

Керуючий справами
виконавчого апарату
районної ради



Л.П.Мальцева